



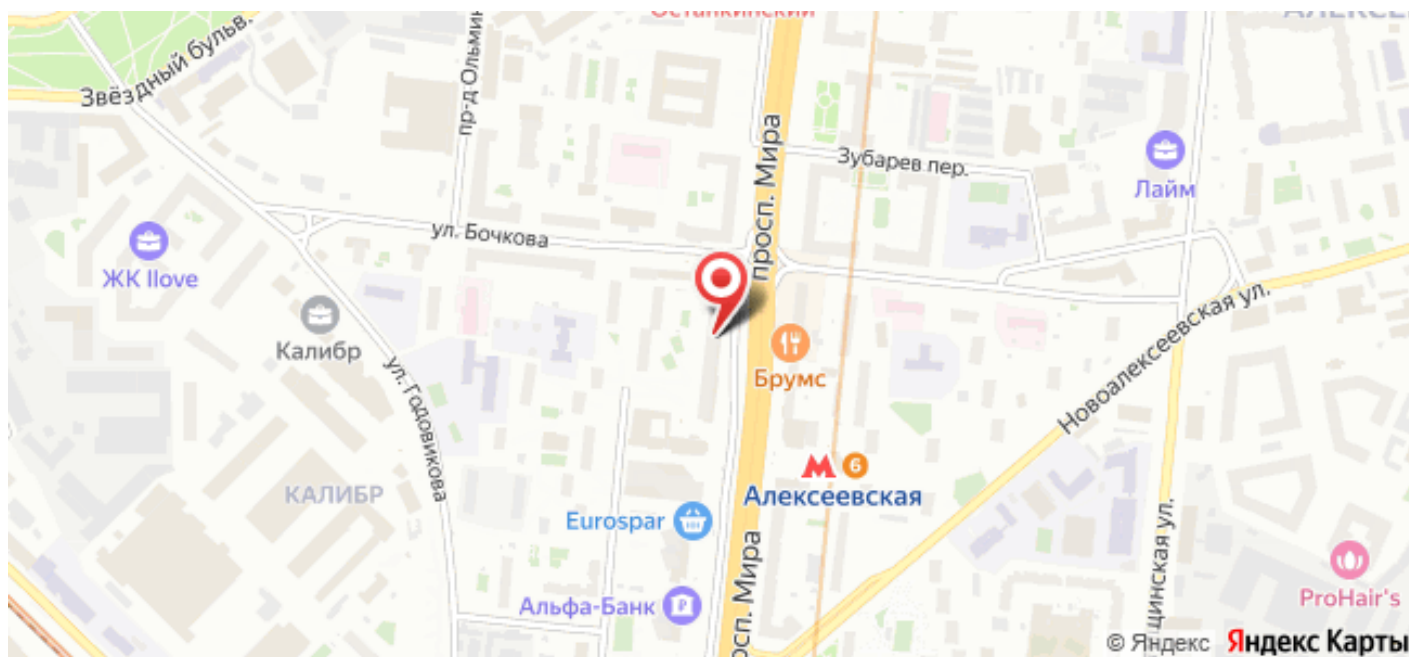
**ЛОТ № 224645**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПРОСПЕКТ МИРА, 97**

**Продается помещение свободного назначения**  
**41 400 000 рублей**

В продаже находятся коммерческие помещения, расположенные по адресу: проспект Мира, Северо-Восточный административный округ, город Москва. Продажа осуществляется в непосредственной близости от станции метрополитена. Объект расположен в одной минуте ходьбы от станции метро «Алексеевская», что обеспечивает высокую пешеходную и транспортную доступность. Удобный подъезд к объекту возможен как с проспекта Мира, так и с Третьего транспортного кольца (ТТК).

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, цветы, офис, готовый бизнес, детские товары, детский магазин, клиентский офис, маникюр, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Алексеевская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Отопление	Центральное
Время до метро	2 мин.	Вентиляция	Приточная
Этаж	1	Кондиционирование	Центральное
Этажей	10	Пожаротушение	Сигнализация
Высота потолков	3.7 м.	Добавлено	2026-02-25 12:43:21
Общая площадь	12.8 м <sup>2</sup>		



Лот 224645



Лот 224645



